



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-04-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 24-14, TAIS NR. 23-17914(2) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projekto (TAP Nr. 24-14, TAIS Nr. 23-17914(2)) (toliau – Projektas).

Įvertinę Išvados 1 punkto pastabą, dėl kurios Finansų ministerija yra pateikusi argumentus ir juos nurodžiusi Vyriausybei savo 2024 m. sausio 9 d. rašte Nr. 6K-24/139 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“, norėtume pažymėti, kad:

1) Valstybės įstaigos ir institucijos, perdavusios jų patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą II–V etapais (teikime buvo nurodyti konkretūs Vyriausybės nutarimai), kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto negalėjo perduoti kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, nes galimybė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu perduoti kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat ilgalaikį materialųjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, atsirado 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymui.

2) Nors VI etapu kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu jo valdytojai turėjo galimybes perduoti ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, paaiškėjo, kad turto valdytojai perdavė ne visą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti. Neperduoti inžineriniai, kiemo statiniai, aikštelės, taip pat kiti statiniai, naudojami ir reikalingi valstybės įstaigų veiklai vykdyti, taip pat reikalingi administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros veikloms vykdyti ir centralizuoto valdymo tikslui pasiekti – valstybės įstaigų vykdomas nekilnojamojo turto įsigijimo, valdymo, priežiūros veiklas perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) tam, kad valstybės įstaigos galėtų susitelkti ties savo tiesioginių funkcijų vykdymu, mažinant valstybės nekilnojamojo turto sąnaudas, susijusias su valstybės nekilnojamojo turto valdymu.

3) Sisteminiu požiūriu vertindami valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo teisinį reguliavimą, manome, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostata dėl kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo *kartu su* centralizuotai valdyti perduodamu administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu nustato,

SyncConvContent8383510598798455593.tmp

kad minėtas turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui *negali būti* perduodamas, jeigu nėra centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, ir *negali būti* perduodamas toks turtas, kuris nėra reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, taip pat į Vyriausybės priimtus sprendimus dėl ilgalaikio turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimas Nr. 622 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. sausio 5 d. nutarimas Nr. 2 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo“), norėtume pažymėti, kad Projekte nurodytas turtas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostatas, nes perduodamas tik su centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūra susijęs ir šį turtą naudojančių asmenų poreikius tenkinantis turtas.

Įvertinę Išvados 2.1 papunkčio pastabą norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad tarp Projekto lydimųjų dokumentų buvo pateiktas Turto banko 2023 metų spalio mėnesio raštas „Pasiūlymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo turto bankui valdyti centralizuotai“. Šiame rašte institucijoms ir įstaigoms pateikiamas pasiūlymas dėl turto perdavimo, taip pat pateikiamas prašymas suderinti pasiūlymą ir pateikti tikslinančią informaciją bei dokumentus. Turto banko rašte nurodyta, kad iki nurodyto termino nepateikus atsakymo dėl pasiūlymo suderinimo *bus laikoma, kad pasiūlymui pritarta*. Tokia praktika taikoma ir Vyriausybės nutarimų projektus teikiant išvados gauti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatytą tvarką.

Finansų ministerija pažymi, kad atsižvelgta į Išvados 2.2 ir 2.3 papunkčių pastabas ir teikiamas patikslintas Projektas, taip pat teikiami papildomai gauti Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Valstybinės miškų tarnybos sutikimai perduoti Projekto priede nurodytą turtą.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 5 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė